



## RESOLUCIÓN DE OCUPACION PARA USO ZONA DE PLAYA Y BAHIA

En esta fecha se expidió la siguiente Resolución

Signada con el No.SPTMF 156/13

### Considerando:

**Que**, el numeral 1 del artículo 154 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que a los Ministros y Ministras de Estado, les corresponde "(...) ejercer la rectoría de las políticas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión";

**Que**, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que, la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige, entre otros, principios, por los de eficacia, eficiencia, jerarquía, desconcentración y coordinación.

**Que**, el Decreto Ejecutivo Decreto No. 1087 del 07 de marzo de 2012, publicado en el Registro Oficial 668, del 23 de abril del 2012, en su Art. 2., lit. a) dispone que entre las competencias, atribuciones y delegaciones que tiene a su cargo la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, en su calidad de Autoridad Portuaria Nacional y del Transporte Acuático, entre aquellas funciones que se refiere el indicado Decreto consta el ejercicio de los Derechos de Estado Rector del Puerto, Estado Ribereño y Estado de Abanderamiento.

**Que**, el Código de Policía Marítima en el Art. 80 dispone, que no se podrá ocupar permanentemente extensión alguna de bahía sobre ni debajo de la superficies de sus aguas en el Ecuador, sin autorización de la Subsecretaría de Puerto y Transporte Marítimo y Fluvial en su calidad de Autoridad Marítima y Portuaria Nacional, tal como lo establece el Decreto Ejecutivo 1087 del 07 de marzo de 2012, las playas de mar y zonas alledañas a los ríos navegables no pueden ser objeto de concesión permanente, para los propietarios o arrendatarios ribereños en función de su uso;

**Que**, el Art. 35 de la Ley de modernización del Estado, privatizaciones y prestación de servicios públicos por parte de la iniciativa privada, expresa: "Cuando la importancia económica o geográfica de la zona o la conveniencia institucional lo requiera, los máximo personeros de la instituciones del Estado dictaran acuerdos, resoluciones u oficios que sean necesarios para delegar sus atribuciones" en concordancia con el Art.



55 del Estatuto del Régimen Administrativo de la Función Ejecutiva, que indica: " Las atribuciones propias de las diversas entidades y autoridades de la administración pública central e institucional, serán delegable en las autoridades u órganos de inferior jerarquía, excepto las que se encuentren prohibidas por ley o por decreto. La delegación será publicada en el Registro Oficial.";

**Que**, el Ing. Teodoro Malo Malo, Gerente General de GRAMILESA S.A., ha solicitado la autorización de ocupación de un área de zona de playa para la construcción de muros de protección costera del sistema de aducción de agua de mar, para la estación de bombeo de la camaronera, ubicada a la altura del km. 80 de la vía Guayaquil Salinas camino a Engabao, Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena.

**Que**, de acuerdo al trámite Nro. MTOP-2831 y a los informes No. SPTMF-JEUQ-009-0; del 02/octubre/2013 presentado por el Analista de Ordenamiento Costero e informe No. SPTMF-CSC-001 presentado por el Técnico Ambiental Marino Costero funcionarios de la Dirección de Puertos, de está Subsecretaria de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, y a la inspección realizada en el área donde se construirán los dos muros de protección costera, que según las características del diseño las estructuras son de tipo enrocado, transversales a la línea de costa, ubicadas en paralelo, con una separación de 18.20 metros, por donde ingresa el agua de mar al canal de captación, el área total que ocuparán los muros será de 1.655,08 metros cuadrados; que dicho proyecto no generará ninguna afectación a la libre navegación ni al ambiente;

**Que**, de acuerdo a la certificación otorgada por la Dirección Puertos, el sector a ocuparse no compromete la libre navegación y no constituye amenaza de embancamiento ni obstrucción de canales navegables y sin perjudicar a los terrenos colindantes ni a las necesidades de la Policía Marítima;

**Que**, la ubicación geográfica de la zona de playa y bahía solicitada y la especificación técnica para la construcción de muros de protección costera del sistema de aducción de agua de mar consta en los planos presentados, los mismos que se archivarán en la Dirección de Puertos de esta Subsecretaria de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial;  
y,

**Que**, es necesario actualizar los procedimientos para los trámites antes indicados, con el propósito de racionalizarlos y simplificarlos; y,

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

*Handwritten mark in blue ink.*



En uso de sus facultades y atribuciones que le confieren los artículos 80 y 81 del Código de Policía Marítima y Decreto Ejecutivo No. 1087 esta Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial:

### RESUELVE:

**Art. 1.-** Autorizar a la compañía **GRAMILESA S.A.**, para que ocupe **1.655,08 m<sup>2</sup>** de zona de playa y bahía, ubicada en el Km. 80 Vía Guayaquil Salinas, Parroquia Engabao, Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena, para la construcción de dos muros de protección costera del sistema de aducción de agua de mar, para la estación de bombeo de la camaronera, dicha ubicación está delimitada dentro de las coordenadas UTM-WGS 84 a continuación descritas.

| PUNTOS | X      | Y       | PUNTOS | X      | Y       |
|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 1      | 547925 | 9723495 | 5      | 547948 | 9723471 |
| 2      | 547935 | 9723484 | 6      | 547958 | 9723461 |
| 3      | 547894 | 9723445 | 7      | 547917 | 9723422 |
| 4      | 547884 | 9723456 | 8      | 547907 | 9723432 |

**Art. 2º.-** Para usufructuar el área de zona de playa y bahía cuya autorización de ocupación se concede con la presente Resolución a la compañía **GRAMILESA S.A.**, deberá registrarse la presente Resolución en la Subsecretaria de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial y obtener la matrícula correspondiente y sus renovaciones anuales en la Subsecretaria de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, con el carácter permanente.

**Art. 3º.-** Este Acuerdo no confiere derechos de dominio sobre el área que se autoriza a ocupar; igualmente, sobre las obras que se construyan en la zona de playa y/o bahía, únicamente tiene derecho al uso y goce de ellas, las mismas que, se revertirán a favor del Estado cuando se derogue la presente Resolución por las causales previstas en el Art. 144 del Reglamento a la Actividad Marítima.

Dada en la ciudad de Guayaquil, en el despacho de la señora Subsecretaria de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, a los tres días del mes Octubre del dos mil trece.


  
Abg. Jessica Madero Egas

SUBSECRETARIA DE PUERTOS Y TRANSPORTE MARITIMO Y FLUVIAL

RCB/LSY//EU/CSC.-



| INFORME DE INSPECCION |  |              |                        |
|-----------------------|--|--------------|------------------------|
| INFORME N°            | MTOP-SPTMF-JEUQ-009-O                        | FECHA        | 02 de OCTUBRE del 2013 |
| TECNICO ANALISTA      | ARQ. JORGE ENRIQUE URUETA Q.                 | TRAMITE REF: | SPTMF-2831             |
| SOLICITANTE           | GRAMILESA S.A./ Rep. Legal TEODORO MALO MALO |              |                        |
| FECHA DE SOLICITUD:   | 20 DE JUNIO DEL 2013                         |              |                        |

| <b>1.-TIPO DE TRÁMITE: CONCESIÓN</b>  |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
|---|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------------|---------|--------|---|---|--------|---|---|---|--------|---------|---|--------|---------|---|--------|---------|---|--------|---------|---|--------|---------|---|--------|---------|---|--------|---------|---|--------|---------|
| <b>2.- UBICACIÓN:</b>   |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| SITIO: KM 80 VÍA GUAYAQUIL - SALINAS<br>PARROQUIA: ENGABAO<br>CANTÓN: SANTA ELENA<br>PROVINCIA: SANTA ELENA   |                                       | UBICACIÓN GEOGRÁFICA:<br> |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <b>3- LINDEROS:</b>   |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| NORTE   | CAMARONERA                            | SUR  | OCEANO PACIFICO |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| ESTE  | ZONA DE PLAYA                         | OESTE  | ZONA DE PLAYA   |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <b>4.-INSTRUMENTOS USADOS PARA EL CALCULO:</b>  |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| TEODOLITO   |                                       | G.P.S.   | X               | FOTOS AEREAS          | X       |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| CINTA   |                                       | CARTAS IGM - CLIRSEN   |                 | IMÁGENES SATELITALES  | X       |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <b>5.- AREA DELIMITADA:</b>   |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| ZONA DE PLAYA Y BAHÍA   | 1.655,08 m <sup>2</sup>               | TUBERÍA  | m/NO.           |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| TERRENO CON ESCRITURAS  | m <sup>2</sup>                        | LÍNEA DIVISORIA  | 48,00 m         |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| ACANTILADO:   | m                                     | CHATA  | m               |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| TERRENO POR ALUVIÓN   | m <sup>2</sup>                        | ZONA DE PLAYA RELLENADA  | m <sup>2</sup>  |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <b>6.- COORDENADAS DEL AREA DELIMITADA ( UTM- DATUM WGS 84):</b>  |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <table border="1"><thead><tr><th>PUNTOS</th><th>X</th><th>Y</th><th>PUNTOS</th><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>547925</td><td>9723495</td><td>5</td><td>547948</td><td>9723471</td></tr><tr><td>2</td><td>547935</td><td>9723484</td><td>6</td><td>547958</td><td>9723461</td></tr><tr><td>3</td><td>547894</td><td>9723445</td><td>7</td><td>547917</td><td>9723422</td></tr><tr><td>4</td><td>547884</td><td>9723456</td><td>8</td><td>547907</td><td>9723432</td></tr></tbody></table> |                                       |  |                 |                       |         | PUNTOS | X | Y | PUNTOS | X | Y | 1 | 547925 | 9723495 | 5 | 547948 | 9723471 | 2 | 547935 | 9723484 | 6 | 547958 | 9723461 | 3 | 547894 | 9723445 | 7 | 547917 | 9723422 | 4 | 547884 | 9723456 | 8 | 547907 | 9723432 |
| PUNTOS  | X                                     | Y  | PUNTOS          | X                     | Y       |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| 1   | 547925                                | 9723495  | 5               | 547948                | 9723471 |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| 2   | 547935                                | 9723484  | 6               | 547958                | 9723461 |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| 3   | 547894                                | 9723445  | 7               | 547917                | 9723422 |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| 4   | 547884                                | 9723456  | 8               | 547907                | 9723432 |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <b>7.-OBRAS IMPLEMENTADAS SOBRE EL AREA DELIMITADA:</b>   |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| EDIFICACIÓN :   | NO                                    |  | OTROS:          | GEOTEXTIL – NO TEJIDO |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| INFRAESTRUCTURAS :  | MURO ENROCADO – GRAVA – PIEDRA - ROCA |  | CONTAMINACIÓN:  | NO                    |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| <b>8.- ANTECEDENTES:</b>  |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |
| LA COMPAÑÍA GRAMILESA S.A. SOLICITA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2012 MEDIANTE OFICIO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN NACIONAL DE LOS ESPACIOS ACUATICOS, LA OCUPACIÓN DE ZONA DE PLAYA Y BAHÍA EN UNA EXTENSIÓN DE 1.655,08 m <sup>2</sup> , PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE PROTECCIÓN COSTERA DEL SISTEMA DE ADUCCIÓN DE AGUA DE MAR, PARA LA   |                                       |  |                 |                       |         |        |   |   |        |   |   |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |   |        |         |



| <b>INFORME DE INSPECCION</b> |  |                     |                        |
|------------------------------|--|---------------------|------------------------|
| <b>INFORME N°</b>            | MTOP-SPTMF-JEUQ-009-O                        | <b>FECHA</b>        | 02 de OCTUBRE del 2013 |
| <b>TECNICO ANALISTA</b>      | ARQ. JORGE ENRIQUE URUETA Q.                 | <b>TRAMITE REF:</b> | SPTMF-2831             |
| <b>SOLICITANTE</b>           | GRAMILESA S.A./ Rep. Legal TEODORO MALO MALO |                     |                        |
| <b>FECHA DE SOLICITUD:</b>   | 20 DE JUNIO DEL 2013                         |                     |                        |

ESTACIÓN DE BOMBEO DE LA CAMARONERA, EL PROCESO FUE APROBADO POR DIRNEA Y UNA VEZ QUE LAS COMPETENCIA RECAEN SOBRE LA SUBSECRETARÍA DE PUERTOS Y TRANSPORTE MARÍTIMO Y FLUVIAL DE ACUERDO AL DECRETO EJECUTIVO 1087 DEL 07 DE MARZO DEL 2012, MISMO QUE FUE PÚBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL N° 668, DEL 23 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, SE REALIZAN LOS ANALISIS Y SE SOLICITA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PREVIO A LA CONCESIÓN.

**9.- CONCLUSIÓN:**

VERIFICADA LA DOCUMENTACIÓN Y LAS COORDENADAS PROPORCIONADAS POR EL USUARIO, SE CONCLUYE QUE SI ES PROCEDENTE LA CONCESIÓN DE 1.655,08 m<sup>2</sup> CON CARÁCTER DE PERMANENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE PROTECCIÓN COSTERA DEL SISTEMA DE ADUCCIÓN DE AGUA DE MAR, PARA LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE LA CAMARONERA.

**10.- RECOMENDACIONES:**

CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE, TENDIENTE A RECIBIR LA CONCESIÓN DE ZONA DE PLAYA Y BAHÍA DE 1.655,08 m<sup>2</sup> PARA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE PROTECCIÓN COSTERA DEL SISTEMA DE ADUCCIÓN DE AGUA DE MAR, PARA LA ESTACIÓN DE BOMBEO DE LA CAMARONERA.

Arq. Jorge Enrique Urueta Q.  
Analista de Ordenamiento Costero

Ing. Iván Roberto Solórzano Villasís  
Director de Puerto



| INFORME DE INSPECCION |  |              |                        |
|-----------------------|--|--------------|------------------------|
| INFORME Nº            | MTOP-SPTMF-JEUQ-009-O                        | FECHA        | 02 de OCTUBRE del 2013 |
| TECNICO ANALISTA      | ARQ. JORGE ENRIQUE URUETA Q.                 | TRAMITE REF: | SPTMF-2831             |
| SOLICITANTE           | GRAMILESA S.A./ Rep. Legal TEODORO MALO MALO |              |                        |
| FECHA DE SOLICITUD:   | 20 DE JUNIO DEL 2013                         |              |                        |

